

Łódź dn. 10.03.2026 r.

**OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ ZASTOSOWANIA USTAWY  
O ZAMÓWIENIACH PUBLICZNYCH**

**Spółdzielnia Mieszkaniowa "Zagajnik"**

**ul. H. Radlińskiej 3, 91-848 Łódź**

**zaprasza**

do składania ofert na wykonanie robót  
remontowych w zasobach Spółdzielni w 2026 roku

**ROBOTY WODNO KANALIZACYJNE**

1. Wymiana pionów wodnych (zimna woda, ciepła woda, cyrkulacja) i kanalizacyjnych w  
budynkach mieszkalnych o wys kondygnacji 2,8 m

**wg specyfikacji w załączeniu.**

W przypadku, gdy wykonawca uzna, że zakres wymaga uzupełnienia, prace należy wycenić dodatkowo.

Wykonawca przed złożeniem oferty winien dokonać oględzin obiektu i przedmiotu prac we własnym zakresie sprawdzić wymiary w rzeczywistości.

Oferta winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.

Materiały i koszt ich zakupu/transportu należy uwzględnić w ofercie.

Wykonawca będzie realizować prace przy wykorzystaniu własnych narzędzi i sprzętu.

W niniejszym konkursie ofert Wykonawca we własnym zakresie określa ilość koniecznych prac oraz przedstawia wraz z ofertą kosztorys ofertowy i opis technologii robót. W przypadku, gdy wykonawca uzna, że zakres wymaga uzupełnienia, prace należy wycenić dodatkowo.

**Kryteria oceny oferty:** cena (waga 70%), parametry techniczne materiałów, technologia wykonania, termin wykonania (waga 20%), długość okresu gwarancyjnego (waga 10%), referencje

**Oferta winna zawierać :**

1.) Informacje o firmie oraz kserokopie dokumentów :

- aktualny odpis z rejestru KRS lub CEIDG
- polisa ubezpieczeniowa OC na miń 500 000 zł
- zaświadczenie o niezaleganiu ze składkami w ZUS i US
- referencje
- oświadczenie oferenta zał. 1b

2.) Informacje ofertowe :

- kosztorys ofertowy
- czynniki cenotwórcze do celów kosztorysowania
- cenę ryczałtową wg zał. 1a za 1 pion netto i brutto (z podatkiem VAT) oraz całkowitą wartość zamówienia z uwzględnieniem 5 % kaucji gwarancyjnej na okres 24 miesięcy
- informacja o terminie udzielanej gwarancji oraz terminach płatności faktur
- termin realizacji

**Brak kompletu dokumentów złożonych przez firmę może być przyczyną wykluczenia z "konkursu ofert".**

Oferty w zamkniętych kopertach z napisem "Oferta na roboty budowlane – wymiana pionów wod-kan w roku 2026" należy składać w pokoju nr 2 **w terminie do 10.04.2026 r.**

Szczegółowych informacji na temat zakresu rzeczowego wraz ze specyfikacją robót udziela Kierownik Działu Technicznego, tel : 42-656 - 45-97 , 533-353-942 , od poniedziałku do piątku w godz. 10.00 – 15.00

**Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od konkursu ofert bez podania przyczyny.**

Zarząd  
SM "Zagajnik"

Członek Zarządu  
SM „Zagajnik” w Łodzi

Anna Piórska

Łódź dn. 10.03.2026r

## SPECYFIKACJA ROBOTY WODNO- KANALIZACYJNE

**1. Wymiana pionów zimnej wody, ciepłej wody, cyrkulacji i kanalizacji w budynkach mieszkalnych - na pionach ciepłej wody i cyrkulacji wykonać izolację termiczną.**

**Blok 5-kondygnacyjny – nakłady na 1 pion**

*zimna woda* : rura Ø 1,1/2" - 16,0 m ; trójnik Ø1,5 "/0,5' - 5 szt ; zawór kulowy Ø 1/2 " - 5 szt ; kolano Ø1,1/2" " - 1 szt

*ciepła woda* : rura Ø 1,1/2 " - 16,0 m , trójnik Ø 1,1/2 " - 5 szt ; trójnik Ø1,5 "/0,5' - 5 szt; zawór kulowy Ø1/2 " - 5 szt ; śrubunek Ø 1,1/4 " - 4 szt ; kolano Ø 1,1/4 " - 4 szt + izolacja termiczna pionu

*cyrkulacja* : rura Ø 1/2" - 16,0 m ; zawór kulowy Ø 1/2" - 1 szt;  
kolanko Ø 1/2 " - 1 szt. ; śrubunek Ø 1/2" - 1 szt. + izolacja termiczna pionu

*kanalizacja sanitarna*: rura Ø 110mm- 16,0m, trójnik Ø 110mm- 5 szt; trójnik Ø110mm z odejściem Ø 50mm- 5 szt;

**Blok 12-kondygnacyjny– nakłady na 1 pion**

*zimna woda* : rura Ø 2" - 36,0 m ; trójnik Ø2 "/0,5' - 12 szt ; zawór kulowy Ø 1/2 " - 12 szt ; kolano Ø1,1/2" " - 1 szt

*ciepła woda* : rura Ø 1,1/2 " - 36,0 m , trójnik Ø 1,1/2 " - 12 szt ; trójnik Ø1,5 "/0,5' - 12 szt; zawór kulowy Ø1/2 " - 12 szt ; śrubunek Ø 1,1/4 " - 4 szt ; kolano Ø 1,1/4 " - 4 szt + izolacja termiczna pionu

*cyrkulacja* : rura Ø 1/2" - 36,0 m ; zawór kulowy Ø 1/2" - 1 szt;  
kolanko Ø 1/2 " - 1 szt. ; śrubunek Ø 1/2" - 1 szt. + izolacja termiczna pionu

*kanalizacja sanitarna*: rura Ø 110mm- 36,0m, trójnik Ø 110mm- 12 szt; trójnik Ø 110mm z odejściem Ø 50mm- 24 szt;

- 2. Rozbiórka zabudowy szachtu instalacyjnego – koszt na 1 mieszkanie**
- 3. Montaż zabudowy z płyty GK bez wykończenia – koszt na 1 mieszkanie**

## Załącznik nr 1a

.....  
(pieczęć oferenta)

NIP ..... REGON .....

### FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert

na : .....  
.....  
.....  
.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo:  Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert
- zapoznałem się z Regulaminem w sprawie organizacji "Konkursu ofert" na roboty remontowe, ogólnobudowlane, terenowo-drogowe, kominiarskie, gazowe, , na roboty sprzątające tereny wew. i zew. Oraz roboty ślusarskie i elektryczne obowiązującym w Spółdzielni Mieszkaniowej "Zagajnik", który stanowi załącznik do Uchwały Rady Nadzorczej nr 22/2021 z dnia 18 maja 2021 r.

.....  
(miejscowość, data sporządzenia)  
uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

.....  
(podpis wraz z pieczęcią osoby

## O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta .....

Adres .....

Numer telefonu .....

E mail.....

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. zapoznałem się z Regulaminem w sprawie organizacji "Konkursu ofert" na roboty remontowe, ogólnobudowlane, terenowo-drogowe, kominiarskie, gazowe, , na roboty sprzątające tereny wew. i zew. Oraz roboty ślusarskie i elektryczne obowiązującym w Spółdzielni Mieszkaniowej "Zagajnik", który stanowi załącznik do Uchwały Rady Nadzorczej nr 22/2021 z dnia 18 maja 2021 r.
6. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez SM Zagajnik przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez zastosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla budynków będących w zarządzie SM Zagajnik, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.U.E. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....  
(miejscowość, data sporządzenia)

.....  
(podpis wraz z pieczęcią osoby  
uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)